ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 2021/2

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ :	***Základná škola, Hradná 22, Nové Zámky***
v zastúpení :	*PaedDr. Marta Bystrická, riaditeľka školy*
IČO:	*36110728*
DIČ:	*2021550740*
Banka :	*2627759175/1100*
Telefón:	*0356416057*
Nájomca :	***Mgr. H. Hofferík***
v zastúpení:	
sídlo:	Andovská 23, Nové Zámky
IČO :	
Telefón:	*0907486206*

uzatvárajú túto dohodu :

I.

Predmet dohody

Prenajímateľ ako výlučný správca a užívateľ nehnuteľnosti , ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 9804 v katastrálnom území Nové Zámky, ako budova na parcele č. 7195, dáva po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do prenájmu telocvičňu , ktorá patrí do správy ZŠ , Hradná 22, Nové Zámky.
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične školy pre aktivity zamerané na športovo - pohybové činnosti.

II.

Doba nájmu -zmluvné podmienky

1. Dohoda o nájme priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : 1.11.2021

   v tomto rozsahu:

   každý utorok: od 16:00-17:00 hod.

   streda od 16:00-17:00 hod.

2. Šatňa je nájomcovi k dispozícií 15 minút pre a 15 minút po skončení času nájmu. Po uplynutí toho času je nájomca povinný uvoľniť prenajaté priestory. Nerešpektovanie tohto ustanovenia sa považuje za výpovedný dôvod pre túto zmluvu, bez ďalších doplnkov a ustanovení a bez výpovednej lehoty.

3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca si prevezme kľúče od telocvične od tajomníčky školy a odovzdá jej ich po ukončení platnosti zmluvy.

4. V prípade prekážky na strane prenajímateľa –školská akcia –nájomca ma právo požadovať plnenie predmetu nájomnej zmluvy v náhradnom termíne po vzájomnej dohode nájomcu a prenajímateľa. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :
   4.1. vzájomnou dohodou zmluvných strán,
   4.2. uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
   4.3. jednostrannou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, v prípade porušenia, resp. nedodržania zmluvných podmienok.

III.

Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prenájmom telocvične budú realizované finančným vyrovnaním v hodnote: 12 € / hodinu, mesačne na číslo príjmového účtu školy: 2627759175/1100.

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom na činnosť, na ktorú si priestory prenajal tak, aby nezhoršoval ich technický a funkčný stav, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a Vnútorným poriadkom školy, rešpektovať pokyny zodpovedných zamestnancov prenajímateľa, ktorí konajú v jeho mene a s jeho poverením, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

2. Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ telocvične.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

7. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

8. V prípade, že nájomca vlastnou vinou a vlastným zapríčinením spôsobil poškodenie majetku, mimo rámec obvyklého opotrebovania priestorov, je povinný okamžite uviesť na vlastné náklady všetky priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu.

9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

V.
Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami a právoplatnosť nasledujúci deň po zverejnení.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach.

V Nových Zámkoch: 15.10.2021

PaedDr. Marta Bystrická
riaditeľka školy
za prenajímateľa
Základná škola,
Hradná 22,
Nové Zámky

za nájomcu